

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»

ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531

Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231

Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,
СРО-П-200-23052018*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

Отчет о состоянии строительных конструкций

Шифр: 5/25КР-01-0Б

г. Красноярск, 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»

ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531

Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231

Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231

Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,

СРО-П-200-23052018

Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного на территории Красноярского края

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26

Отчет о состоянии строительных конструкций

Шифр: 5/25КР-01-0Б

Директор ООО «Стройкомплект» Джафаров С.А.



г. Красноярск, 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 2

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 3

 1.1 Характеристика района строительства 6

 1.2 Особенности эксплуатации здания 7

 1.3 Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах 7

2. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ 7

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ 9

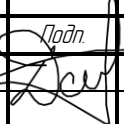
4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ 10

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 11

Приложение А. Выписка СРО 12

Приложение Б. Фотографические материалы 14

Приложение В. Графическая часть 18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									5/25КР-01-05		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разработал		Джафаров С.А.						
			ГИП		Джафаров С.А.						
									Обследование технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хансена, д.26		
									Стадия	Лист	Листов
									05	1	23
									ООО «Стройкомплект»		

Введение

В мае 2025 г. специалистами ООО «Стройкомплект» проведено визуальное обследование и техническое освидетельствование строительных конструкций крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26.

Средняя температура наружного воздуха при проведении работы: минус 15 °С.

Состояние погоды: облачно, без осадков.

Настоящая работа по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26, выполнена сотрудниками ООО «Стройкомплект» (г. Норильск), действующего на основании и в соответствии со свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение», СРО-П-200-23052018 (Приложение А), в соответствии с техническим заданием предоставленным Заказчиком.

Цель работы:

- оценить соответствие технического состояния строительных конструкций крыши требованиями действующих нормативных документов;
- определить возможность дальнейшей безопасной эксплуатации строительных конструкций крыши с учетом дефектов и повреждений, выявленных при натурном обследовании;
- разработать рекомендации по восстановлению несущих и эксплуатационных характеристик строительных конструкций крыши.

Объектом визуального обследования являются строительные конструкции крыши: составные элементы несущей стропильной системы (мауэрлат, стойки, прогоны, затяжки, подкосы, стропильные ноги, обрешетка и пр., узлы их сопряжения друг с другом), кровельное покрытие, утеплителя чердака, печные трубы. Строительные конструкции крыши, подлежащие обследованию, выполняют ограждающие и эксплуатационные функции и являются неотъемлемой частью здания, как в конструктивном, так и объемно-планировочном отношении.

В соответствии с техническим заданием в мае 2025 г. сотрудниками ООО «Стройкомплект» выполнены следующие работы:

- выполнен общий осмотр объекта;
- выбрана и обоснована методика выполнения работ по обследованию;
- выбраны критерии оценки технического состояния строительных конструкций крыши;
- выполнено вскрытие конструкций;
- проведено натурное визуальное обследование строительных конструкций крыши;
- составлены обмерные чертежи фактического расположения строительных конструкций;
- по материалам обследования установлено техническое состояние строительных конструкций крыши;
- оформлен технический отчет.

Взам инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<ul style="list-style-type: none"> - выбраны критерии оценки технического состояния строительных конструкций крыши; - выполнено вскрытие конструкций; - проведено натурное визуальное обследование строительных конструкций крыши; - составлены обмерные чертежи фактического расположения строительных конструкций; - по материалам обследования установлено техническое состояние строительных конструкций крыши; - оформлен технический отчет. 						Лист
			5/25КР-01-05						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Краткая характеристика объекта

Здание многоквартирного жилого дома, отдельно стоящее, пятиэтажное с чердачным помещением, прямоугольного очертания в плане, с размерами в осях 101,33×11,34 м. Количество подъездов – 6. Высота этажа составляет 2,6 м. Дом введен в эксплуатацию в 1968 г.

Конструктивная схема здания, в котором расположена обследуемая крыша – стеновая, с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами, выполненными из железобетонных панелей.

Пространственная жесткость, устойчивость и неизменяемость здания, как в продольном, так и поперечном направлении, обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен из железобетона и опирающихся на них дисков перекрытия.

Конструкции перекрытия состоят из железобетонных плит. Межчердачное перекрытие утеплено, в качестве утеплителя применен пенобетон толщиной 200 мм, цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм. В качестве пароизоляции применено два слоя рубероида.

Ходовой трап отсутствует.

Крыша многоквартирного жилого дома чердачная, четырехскатная, простой формы. Мауэрлат из бруса сечением 100×120 мм является продолжением наружных стен по осям А, Б, и 1, 6. Стропильные ноги выполнены из спаренных досок сечением 200(н)×50 мм, шаг 1050 мм. К стропильным ногам устроены кобылки из бруса 50×50 мм. Подкосы в продольном направлении здания выполнены из спаренных досок 120×30 мм. Опирающие подкосов осуществляется на несущие стены и перекрытие через кирпичные столбы. Прогоны выполнены из доски сечением 120×30 мм.

Кровельный материал – фальцевая кровля, уложенная по обрешетке из бруса 50×50 мм с шагом 160 мм. По карнизу устроена сплошная обрешетка из доски сечением 50×50 мм.

Обслуживание крыши и естественная вентиляция чердачного пространства обеспечивается через семь «слуховых» окна.

Ограждение крыши металлическое, высотой 500 мм, выполнено из арматуры.

Система водоотведения атмосферных осадков с кровли многоквартирного жилого дома не организованная, система водоотведения отсутствует.

Выход в чердачное пространство организован через люки в чердачном перекрытии размером 760×760 мм, расположенном на участке размещения лестничных клеток многоквартирного жилого дома. Количество выходов в чердачное пространство – четыре.

Здание, крыша которого подлежит обследованию – отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений, в зимний и переходный периоды, оборудовано инженерными сетями отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения и различными слаботочными сетями.

Класс ответственности здания ГОСТ 27751-14	КС-2
Класс по степени огнестойкости СП 112.13330.2011	II
Класс конструктивной пожарной опасности здания	С0
Функциональная пожарная опасность СНиП 21-01-97*	Ф 1.3

Фрагмент общего вида здания и крыши, подлежащей обследованию представлен на рис. 1-4.

Планы и разрезы крыши жилого дома представлены в Приложении Б.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			5/25KP-01-05						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3



Рис. 1. Общий вид здания, крыша которого подлежит обследованию



Рис. 2. Общий вид чердачного пространства крыши

Инв. № подл.	Взам инв. №				
	Подп. и дата				

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25КР-01-06

Лист
4



Рис. 3. Общий вид стропильной системы

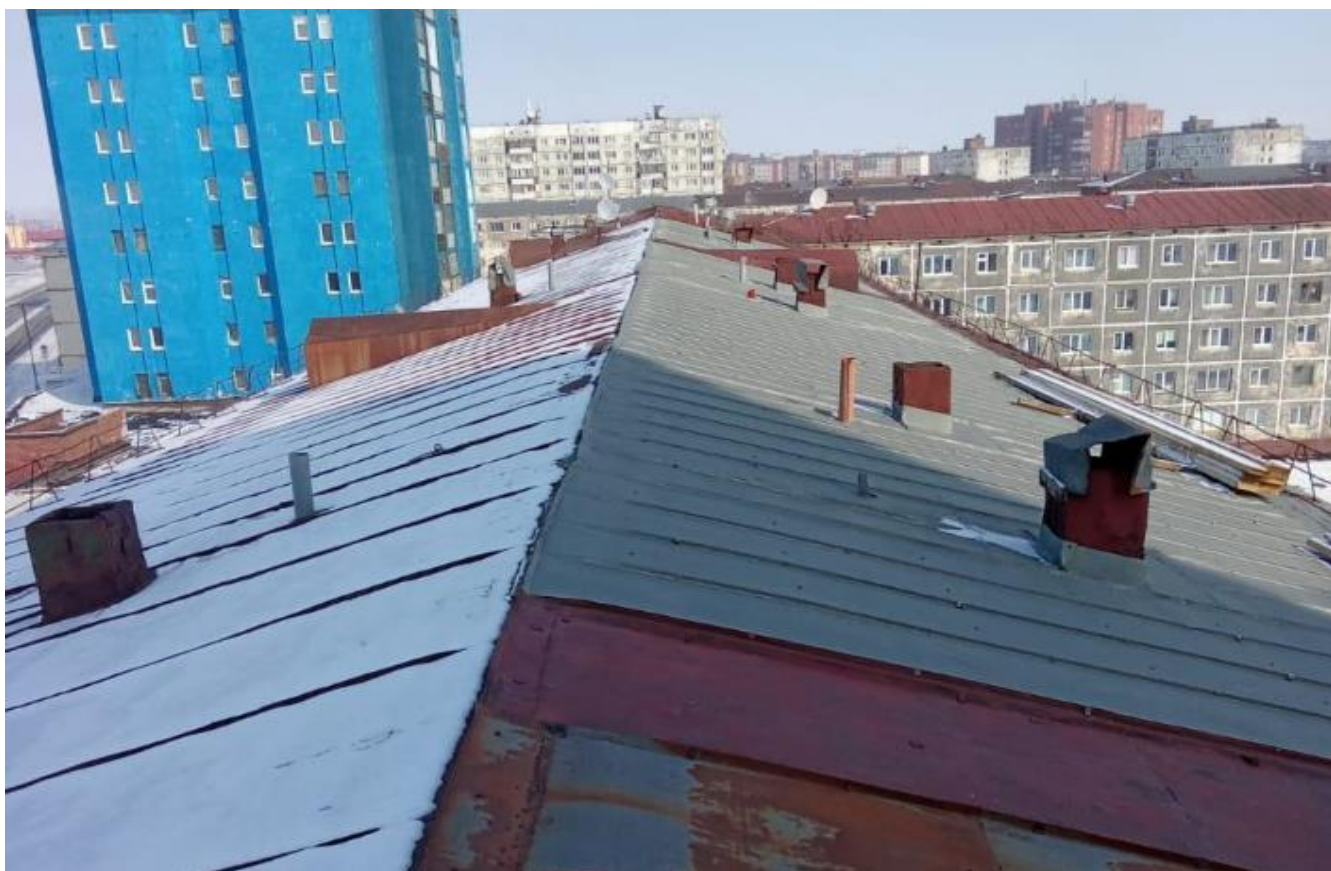


Рис. 4. Общий вид кровли

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25KP-01-05

Лист
5

1.1. Характеристика района строительства

Жилой многоквартирный дом находится в Красноярском крае, г. Норильск, ул. Нансена, д.26, который по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» характеризуется следующими природно-климатическими данными:

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы (по ГОСТ 16350-80)	I ₂
Климатический район для строительства	IB
Нормативное значение снеговой нагрузки составляет	240 кгс/м ² (V снеговой район)
Нормативное ветровое давление	0,73 кПа (73 кгс/м ²) (IV ветровой район)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-47 °С.
Сейсмичность района по СП 14.13330.2018	5 баллов.

1.2. Особенности эксплуатации здания

Проект на здание полностью утрачен. Технический паспорт предоставлен управляющей компанией.

Проектирование, изготовление и монтаж конструкций здания выполнялись в соответствии с действующими на тот момент нормативными документами.

1.3. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

Полностью отсутствуют проектная и исполнительная документация, акты на выполнение скрытых работ, акты приема здания в эксплуатацию, сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций и материалов, документы о согласовании с проектной организацией отступлений от рабочих чертежей и другие документы.

2. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

При подготовке настоящего отчета выполнены следующие работы:

2.1. Подготовительные работы:

- подбор и изучение имеющейся у Заказчика технической документации;
- составление рабочей программы обследования.

2.2. Натурное освидетельствование конструкций:

- составление схем фактического расположения конструкций по результатам обследования;
- определение общей конструктивной схемы, проверка соответствия конструкций требованиям современных норм;
- выявление дефектов и повреждений элементов и узлов конструкций.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
										5/25KP-01-05
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3. Выполнена оценка соответствия технического состояния конструкций крыши требованиям действующих нормативных документов, сделано заключение о возможности ее дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом дефектов и повреждений, выявленных при визуальном обследовании.

При обследовании особое внимание уделялось основным, наиболее опасным дефектам, которые могут быть причиной обрушения несущих конструкций и вызвать аварийное состояние здания или его частей. Наряду с этим фиксировали ошибки, допущенные при проектировании и возведении, приводящие к снижению несущей способности конструкций и эксплуатационной пригодности здания или его отдельных элементов.

2.4. Оформлен «Отчет» о техническом состоянии конструкций крыши по результатам визуального обследования и технического освидетельствования с приложением необходимой документации: эскизов, актов, фотографий и других документов, отражающих объективную оценку технического состояния обследуемых конструкций.

2.5. Разработаны рекомендации по восстановлению эксплуатационных характеристик обследуемых конструкций крыши.

2.6. Инструментальные измерения при обследовании:

Инструментальный метод использовали при определении фактических размеров конструкций, величины их опирания.

- измерение дефектов строительных конструкций производилось стальными рулетками с точностью до 0,1 мм и линейками с точностью до 0,5 мм, линейные размеры строительных конструкций измерялись при помощи лазерного дальномера.

Пределы и точность регистрации, используемого при обследовании оборудования, соответствуют нормативной документации на проведение натурных измерений.

Состояние конструктивных элементов и степень их повреждения оценивали согласно указаниям ГОСТ 31937-2024 [11] и СП 13-102-2003 [10] (таблица 2.1) в зависимости от наличия или отсутствия в них дефектов и повреждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	5/25KP-01-05			7

Таблица 2.1

Категория технического состояния по ГОСТ 31937-2024	Характеристика	Мероприятия
Нормативное	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения	Эксплуатация конструкций при фактических воздействиях возможна без ограничений
Работоспособное	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается	Проведение периодических обследований в процессе эксплуатации
Ограниченно работоспособное	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)	Выполнение планово-предупредительного ремонта
Аварийное	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта	Проведение срочных противоаварийных мероприятий

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В мае 2025 г. сотрудниками ООО «Стройкомплект» было выполнено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д. 26.

В ходе работы был проведен сплошной, внешний, детальный визуальный осмотр строительных конструкций крыши многоквартирного жилого дома, на предмет наличия в них дефектов и повреждений, а также отклонений от нормативных требований.

По результатам визуального обследования и технического освидетельствования, в строительных конструкциях крыши многоквартирного жилого дома, выявлены следующие дефекты и повреждения:

- заполнение проема люка выхода на чердак не соответствует требованиям пожарной безопасности (см. фото 5, Приложение Б);
- разрушение кровельного материала – фальцевого покрытия на отдельных участках (см. фото 6, Приложение Б);
- отсутствие огнебиозащиты деревянных конструкций крыши (см. фото 7, Приложение Б);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- теплоизоляция чердачного перекрытия выполнена неэффективным материалом (см. фото 8, Приложение Б);
 - отсутствие утепления вентиляционных каналов (см. фото 9, Приложение Б);
 - следы систематического замачивания и гниения стропильной системы (см. фото 10, Приложение Б);
 - отсутствие элементов безопасности кровли.
- Фотографические материалы представлены в приложении Б.
Графический материал представлен в приложении В.

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

4.1. На основании результатов проведенного визуального обследования, фактическое техническое состояние строительных конструкций крыши многоквартирного жилого дома в Красноярском крае, г. Норильск, ул. Хансена, д.26. согласно требованиям ГОСТ 31937-2024, оценивается как ограниченно-работоспособное.

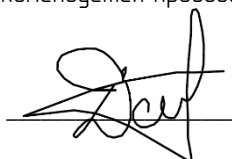
4.2. Ввиду длительной эксплуатации строительных конструкций существующей крыши многоквартирного жилого дома, без проведения их капитального ремонта, наличия в них различных дефектов и повреждений и как следствие ограниченно-работоспособного технического состояния, на момент проведения предварительного (визуального) обследования, необходимо проведение их капитального ремонта, а именно:

- замена фальцевого покрытия кровли с обрешеткой;
- замена стропильной системы;
- устройство огнебиозащиты деревянных конструкций крыши;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных каналов, утепление вентиляционных каналов в пределах чердака;
- устройство элементов безопасности кровли;
- замена ходовых трапов в чердачном этаже;
- замена заполнения проема люков выхода на чердак;
- замена утеплителя чердачного перекрытия (определить расчетом при разработке проектной документации) с устройством пароизоляции.

4.3. Для восстановления эксплуатационных характеристик конструкций крыши жилого многоквартирного дома необходимо выполнить комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий (капитальный ремонт) работы по специально разработанному проекту.

Все работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома необходимо выполнять при положительных температурах, и рекомендуется проводить в летний период.

Главный инженер проекта



Джафаров С.А.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5/25KP-01-05	Лист 9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 131.13330.2020. Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).
2. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).
3. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).
4. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*).
5. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).
6. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).
7. СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции (Актуализированная редакция СНиП II-22-81*).
8. СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий.
9. СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
10. СП 13-102-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
11. ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
12. СП 17.13330.2017. Кровли сооружений (Актуализированная редакция СНиП II-26-76).
13. СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные сооружений (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).
14. ГОСТ 26433.2-94. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
15. ГОСТ 16350-80. КЛИМАТ СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.
16. ГОСТ 22690-88. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
17. ГОСТ Р 54257-2010. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.
18. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов / Госстрой России. – М.: ЦИТП Госстроя России, 1993. – 32 с.
19. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений. – М.: ЦНИИСК Госстроя СССР, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	5/25КР-01-06		Лист
								10

Приложение А
Выпуска СРО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

						5/25КР-01-05	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11



Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»

(Ассоциация «НПО»)

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001

Юр. адр.: 190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера А, пом. 12-Н, 14-Н

Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786

Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru

Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

«28» июня 2022 г.

№ 8418

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»)	
1.2. ИНН	2457076531	
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1142457000223	
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	663319, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ленинградская, д. 3, кв. 231	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1523	
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	21.01.2022 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 761-ПА от 21.01.2022 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.01.2022 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.01.2022 г.	-----	-----

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/25KP-01-05

Лист

12

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	----	-----
е) простой*	----	-----

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	----	-----

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет 1 месяц с даты ее выдачи.



Подписано цифровой
подписью: АССОЦИАЦИЯ "НПО"
Дата: 2022.01.21 10:45:33 +03'00'

Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							5/25KP-01-05	Лист 13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Б
Фотографические материалы

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25KP-01-05					

Лист
14



Фото 5. Выход в чердачное помещение не соответствует требованиям пожарной безопасности



Фото 6. Разрушение кровельных листов крыши здания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25KP-01-05



Фото 7. Отсутствие огнебиозащиты стропильных конструкций



Фото 8. В качестве утепления применены неэффективные материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25КР-01-05

Лист
16



Фото 9. Отсутствие утепление вентиляционных каналов



Фото 10. Следы систематического замачивания и гниения стропильной системы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25KP-01-06

Лист
17

Приложение В
Графическая часть

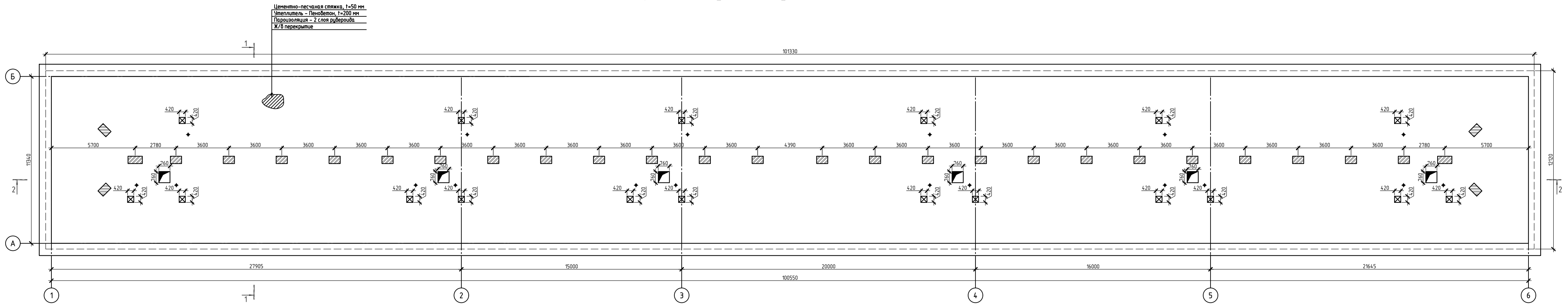
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/25KP-01-05					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
18

План чердака (существующее состояние)



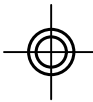
Условные обозначения:



– люк выхода в чердачное помещение 760х760 мм;






- деревянная вентшахта 420х420 мм, покрытая оцинк. сталью;

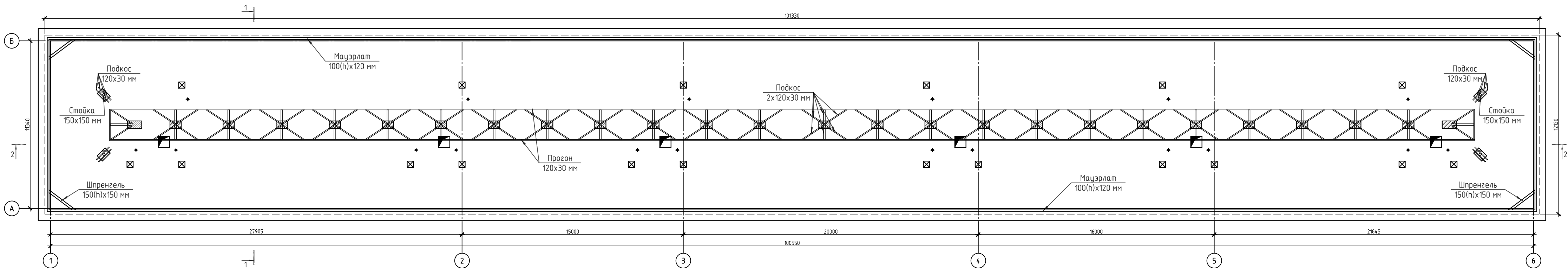


– фановая чугунная/НПВХ труба $\varnothing 110$ мм

1. Оси приняты условно.
2. За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
3. Площадь чердака общая 114,1 м²; за вычетом труб, фановых труб, люков – 112,2 м².
4. Лист читать совместно с л. 20–23.

						5/25КР-01-05				
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Джафаров С.А.						Об	19		
Проверил	Джафаров С.А.									
ГИП						Джафаров С.А.		План чердака (существующее состояние)		000 "Стройкомплект"

План подстропильной системы (существующее состояние)



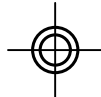
Условные обозначения:



– люк выхода в чердачное помещение 760x760 мм;



– деревянная вентшахта 420x420 мм,
покрытая оцинк. сталью;

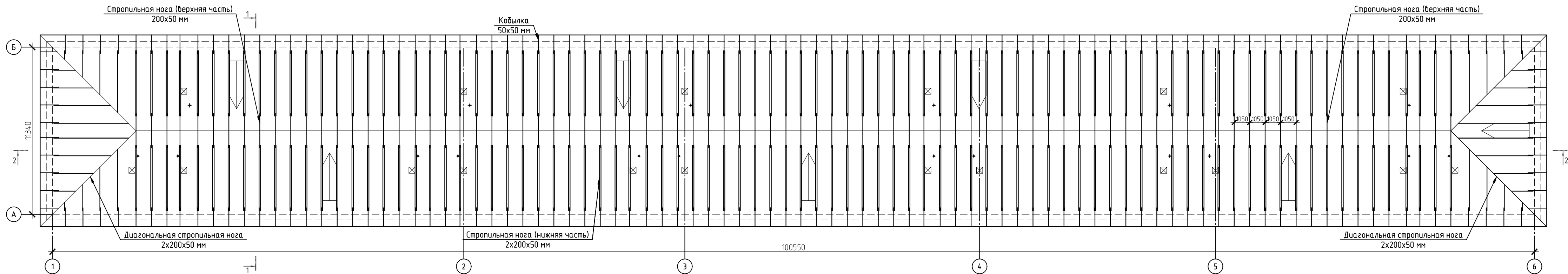


– фановая чугунная/НПВХ труба $\varnothing 110$ мм

- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь чердака общая 1141 м² за вычетом труб, фановых труб, люков – 1122 м².
- Лист читать совместно с л. 19, 21–23.

						5/25КР-01-0Б			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						0Б	20	
Проверил	Джафаров С.А.					План подстропильной системы (существующее состояние)	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

План стропильной системы (существующее состояние)



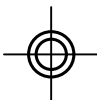
Условные обозначения:



- слуховое окно;



- деревянная вентшахта 420x420 мм,
покрытая оцинк. сталью;

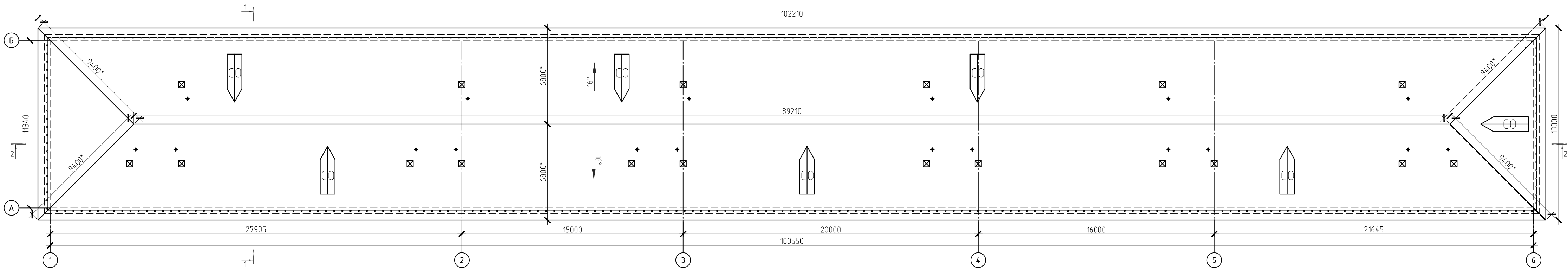


- фановая чугунная/НПВХ труба \varnothing 110 мм

- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь чердака общая 1141 м², за вычетом труб, фановых труб, люков -1122 м².
- Лист читать совместно с л. 19-20, 22-23.

						5/25КР-01-0Б		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Разработал	Джафаров С.А.						об	21
Проверил	Джафаров С.А.					План стропильной системы (существующее состояние)	ООО "Стройкомплект"	
ГИП	Джафаров С.А.							

План кровли (существующее состояние)



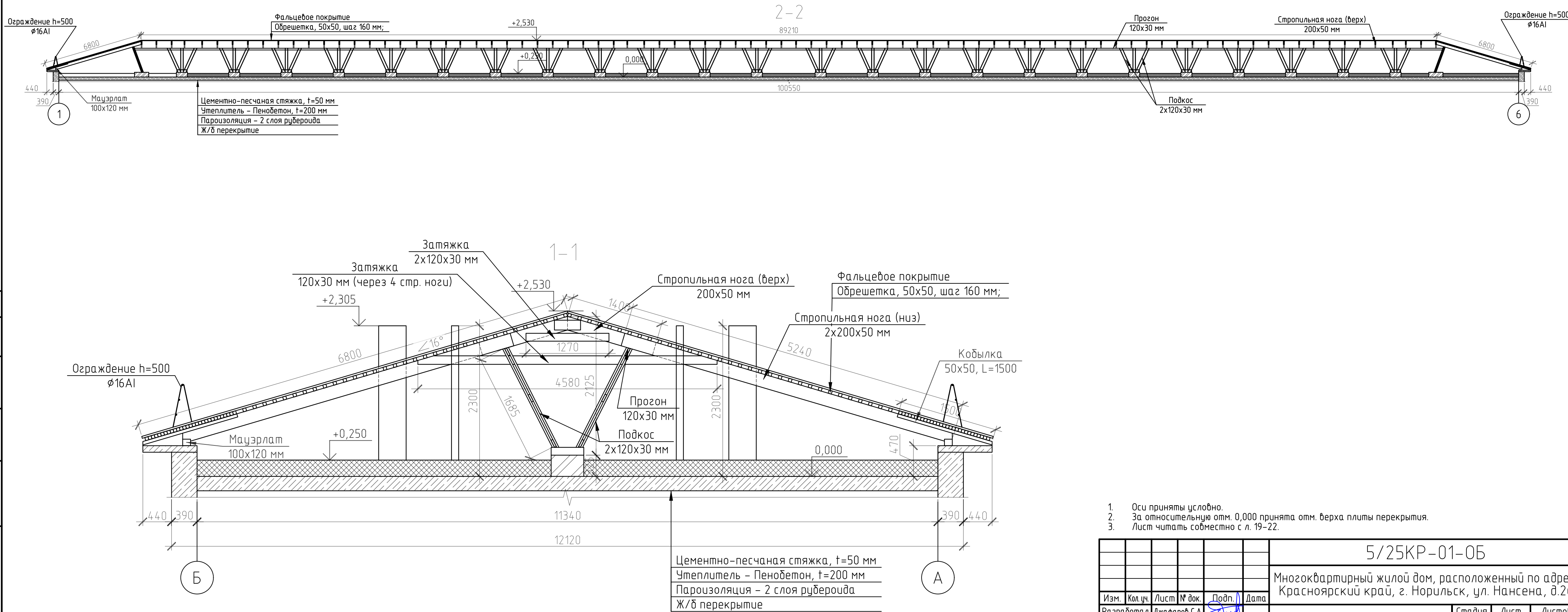
Условные обозначения:

- слуховое окно;
- деревянная вентшахта 420x420 мм, покрытая оцинк. сталью;
- кровельное ограждение h=500 мм;
- фановая чугунная/НПВХ труба $\phi 110$ мм



- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь кровельного покрытия - 1390 м².
- Лист читать совместно с л. 19-21, 23.

						5/25KP-01-0Б			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						об	22	
Проверил	Джафаров С.А.					План кровли (существующее состояние)	000 "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Лист читать совместно с л. 19-22.

						5/25KP-01-0Б			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					0Б	23	
Проверил		Джафаров С.А.				Разрез 1-1, 2-2	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.		